

**VLADIMIR AGAPITO**  
Juričići 6  
52420 BUZET

PRIMLJENO	18 -12- 2017	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-01/14-01/126	0404	
URUĐENI BROJ	PRILOG	<b>GRAD BUZET</b>
015-17-1	10	<b>Heistarske brigade 11</b>
		<b>52420 BUZET</b>
<b>Upravni odjel za gospodarenje prostorom</b>		

**Predmet:** Primjedba i prijedlog na III. Ponovnu javnu raspravu Prostornog plana uređenja Grada Buzeta  
-k.č. 2565 i 2566 k.o. BUZET-Stari grad

Poštovani!

Dana 17.04.2015. podnijeli smo zamolbu za prenamjenu zemljišta k.č. 2565 i 2566 sve K.O. Buzet-Stari grad ukupne površine 17.581 m<sup>2</sup>, a kojih sam isključivi vlasnik. Na navedenom zemljištu želja je bila otvoriti mali kamp. Na prvoj javnoj raspravi i II. Ponovljenoj javnoj raspravi bilo je uctano područje sa oznakom TP3 u ukupnoj površini od cca 8000 m<sup>2</sup>. Na ovoj III. ponovnoj javnoj raspravi Prostornog plana uređenja grada Buzeta navedeno prvotno predviđeno područje izmijenjeno je u oznaku neizgrađenog i uređenog građevinskog zemljišta, te je ukupna površina namijenjena izgradnji smanjena za više od 4 puta na cca 1850 m<sup>2</sup>. Ovim putem upućujem primjedbu na ukupnu kvadraturu, te Vam upućujem zamolbu da se ukupna kvadratura predviđena za izgradnju poveća na maksimalnu moguću, odnosno da se odobri građevinsko područje od minimalno 3000 m<sup>2</sup>.

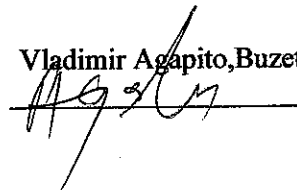
Upućujem Vam i prijedlog da se izmjeni pozicija označenog područja. Naime, označeno područje nalazi se na poziciji gdje je konfiguracija terena najmanje prilagođena bilo kakvoj gradnji, a na istočnoj strani nalazi se i prirodni kanal koji oborinske vode odvodi u rijeku Mirnu. Također, spoj sa građevinskim područjem predviđen je na udaljenosti od 62 m, a ako se promjeni pozicija spoj sa građevinskim područjem biti će na 64 m. Da bi se ovako označeno područje povezalo sa asfaltiranom prometnicom treba izgraditi najmanje 66 m nove asfaltirane prometnice sa jugozapadne strane ili cca 140 m sa jugoistočne strane. Ako se označeno područje izmjesti nije potrebno uopće graditi novu prometnicu jer se onda građevinsko područje nalazi uz već izgrađenu lokalnu prometnicu Sv.Ivan-Komušćica, a i sva potrebna infrastruktura je bliža. Nova pozicija bila bi na istoj čestici kako je i do sada predviđeno, tako da se i tu ne mijenjaju nikakvi parametri.

Iz svega gore navedenoga predlažem da se korigira pozicija građevinskog područja sa jugoistočne strane na jugozapadnu stranu k.č. br. 2566 k.o. Buzet- Stari grad, te Vam u tu svrhu prilažem i grafički prilog.

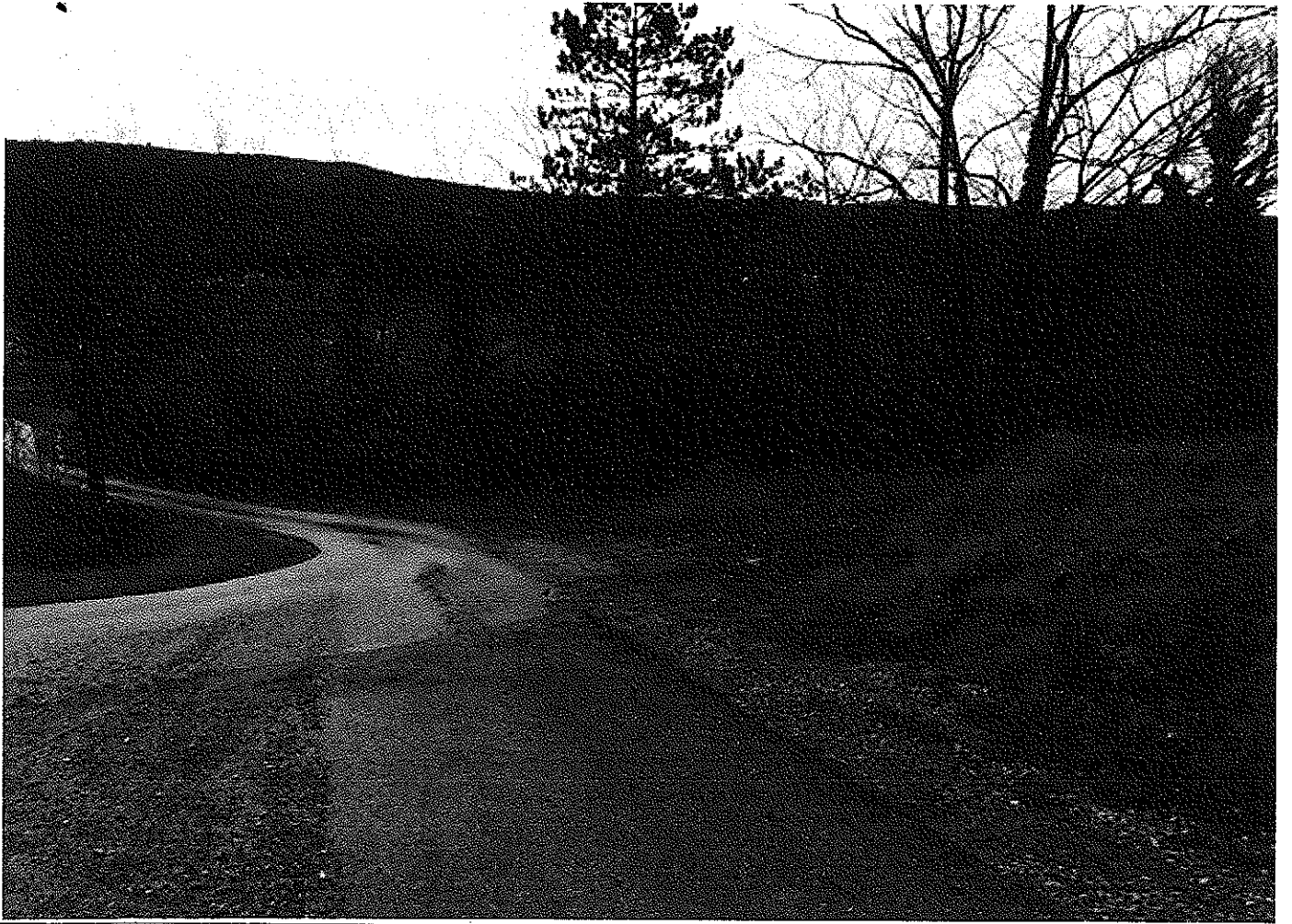
U nadi pozitivnog odgovora upućujem Vam srdačan pozdrav!

U Buzetu, 15.12.2017.

Vladimir Agapito, Buzet







**Slika 1: Jugozapadna točka zemljišta prikazuje pristup sa uređene asfaltirane ceste ukoliko se građevinska oznaka pomakne na jugozapadnu stranu zemljišta.**



**Slika 1:** Jugoistočna strana zemljišta na kojoj je prema prijedlogu za III. Ponovnu javnu raspravu predviđena pozicija građevinskog područja i veza sa dosadašnjim građevinskim područjem. Vidi se propust oborinskih voda i velika padina.



**Slika 3: Sjeveroistočna strana gdje se vidi kanal za oborinsku odvodnju koji prolazi po trenutno ucrtanom građevinskom području.**



**Slika 4: Slikano sa sjeverozapadne strane prikazuje na lijevoj strani depresiju, a na desnoj strani ravniji dio zemljišta u blagom padu.**

**VLADIMIR AGAPITO**  
**Juričići 6**  
**52420 BUZET**

**GRAD BUZET**  
**II. istarske brigade 11**  
**52420 BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje prostorom**

**Predmet:** Zamolba za prenamjenu zemljišta  
-k.č. 2565 i 2566 k.o. BUZET-Stari grad

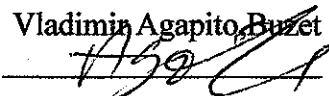
Poštovani!

Vlasnik sam zemljišta k.č. 2565 i 2566 sve K.O. Buzet-Stari grad ukupne površine 17.581 m<sup>2</sup>. Na navedenom zemljištu želja mi je otvoriti mali kamp. U tu svrhu planiram otvaranje tvrtke (d.o.o. ili j.d.o.o.) ili obrta.

Iz svega gore navedenog upućujem Vam zamolbu da se izvrši prenamjena gore navedenih čestica tako da mi se omogući otvaranje malog kampa.

U nadi pozitivnog odgovora upućujem Vam srdačan pozdrav!

U Buzetu, 16.04.2015.

Vladimir Agapito, Buzet  


Preuzet: 17. 4. 2015  
